



**te3s**

akce

**SŠ GASTRONOMICKÁ A TECHNICKÁ ŽAMBERK**  
**rekonstrukce a vybavení odborných učeben**

Zemědělská 846, 564 01 Žamberk

řešené území

k. ú. Žamberk [794368]  
parc. č. 4763, 4289/1, 2084/1, 2084/3 a 2084/40

generální projektant

**Te3s studio s.r.o.**  
Příčná 1892/4  
110 00 Praha 1 Nové město  
IČ: 109 51 172

investor

**PARDUBICKÝ KRAJ**  
Komenského náměstí 125  
532 11 Pardubice

HIP

Ing. arch. Marta Ševčíková  
+420 777 960 643  
sevcikova@te3s.cz

autor architektonického návrhu

SVIŽN s.r.o.  
Ing. arch. Zdeněk Ševčík  
Ing. arch. Marta Ševčíková  
Ing. arch. Simona Machalová

zodpovědný projektant

Ing. arch. Marta Ševčíková  
ČKA 04407

zpracoval

Ing. arch. Simona Machalová

stupeň

**DPS**  
Dokumentace pro provádění stavby

část

**B**  
Souhrnná technická zpráva

datum vydání

06/2024

číslo revize

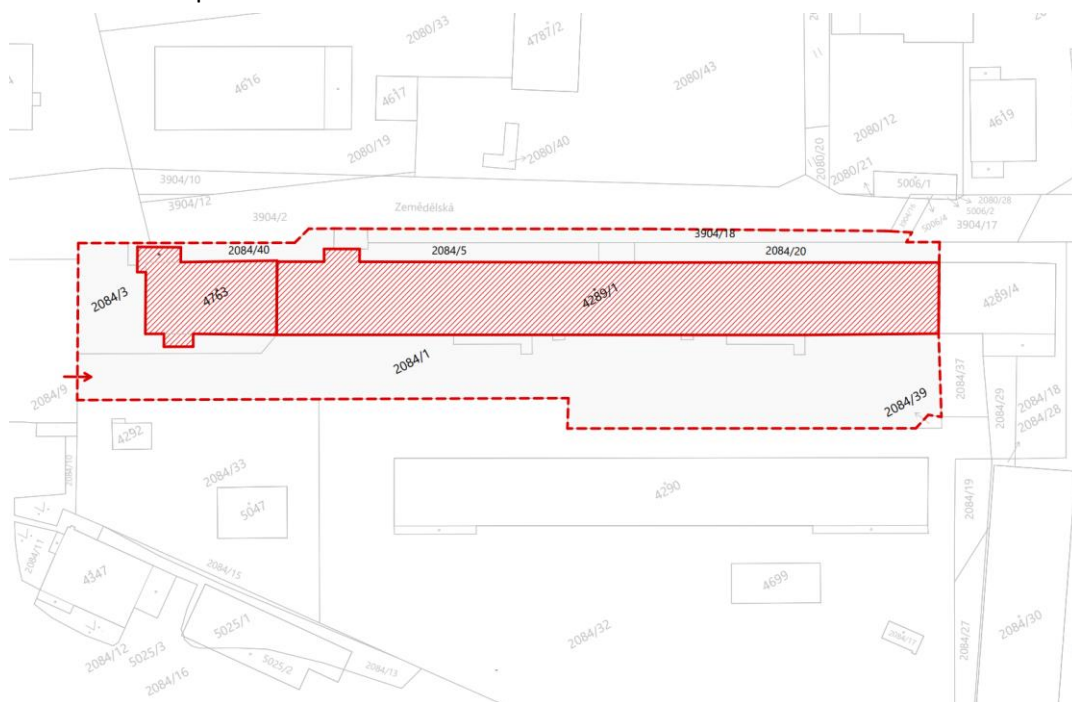
R-00

číslo pare

## B.1 Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Budova střední školy č.p. 846 na pozemcích p. č. 4763, 4289/1 a tvoří společně s pozemky parc. č. 2084/1, 2084/3, 2084/40, 2084/5, 2084/20 a 3904/18 odloučený areál školy, který je umístěn na jižním předměstí města Žamberk. Hlavní vstup do areálu vede skrz bránu na západě. Objekt je umístěn rovnoběžně s ulicí Zemědělská. Dlouhá budova má tři hlavní vstupy situované na jižní fasádě směřujících do areálu školy. Areál střední školy tvoří tři na sebe navazující budovy a oplocený dvůr. První část je administrativní objekt o třech nadzemních podlažích, druhá část je objekt dílen o jednom nadzemním podlaží, třetí část je přístavba haly o jednom nadzemním podlaží. Pozemek je rovinatý, delší strana objektu je orientována rovnoběžně s ulicí Zemědělská. Venkovní prostor je částečně pokryt živичným povrchem, betonovou dlažbou, panely a trávnikem. V areálu se nachází pár vzrostlých stromů, které ale nejsou bezprostředně ohroženy plánovaným stavebním záměrem ani netvoří žádnou překážku.

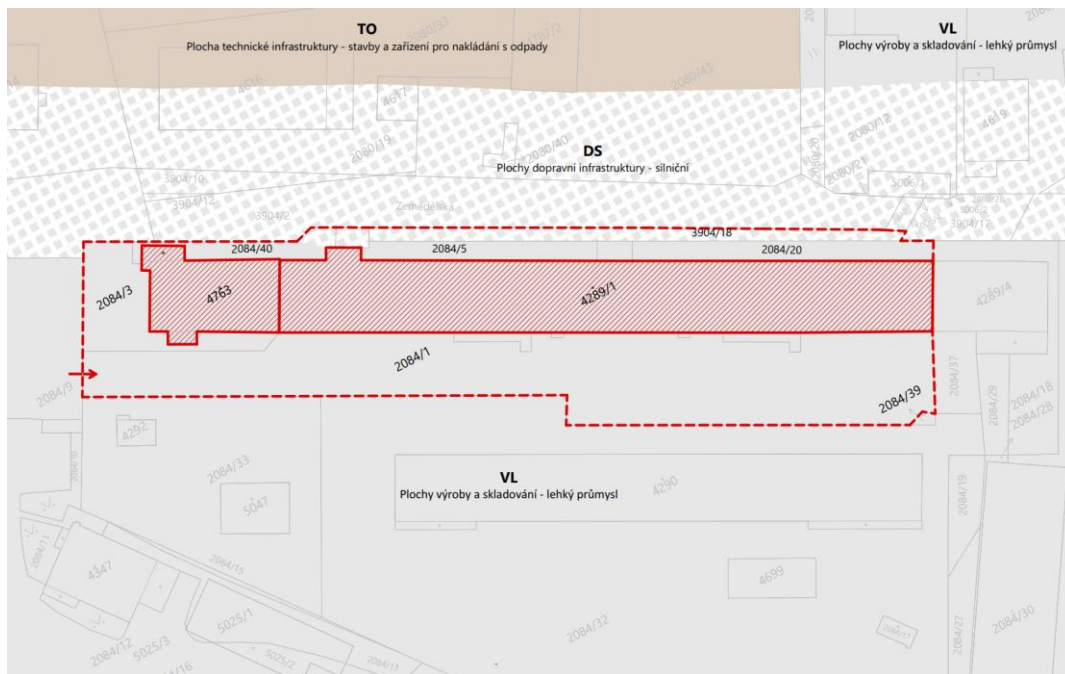


- b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.

Záměr je v souladu s vydaným územním plánem „Úplné znění ÚP Žamberk po Změně č. 5“, který je v účinnosti od 2. 3. 2023. Řešený objekt se nachází v území VL – Plochy výroby a skladování – lehký průmysl a je tímto z větší části obklopen. Ze severovýchodní strany je obklopen plochou DS – Plochy dopravní infrastruktury – silniční za kterou se nachází funkční plocha TO – Plocha technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady.

Dokumentace pro provedení stavby  
B. Souhrnná technická zpráva

Soulad s ÚP je potvrzen kladným stanoviskem Odboru územního rozvoje.



- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.  
Nejedná se o změnu užívání stavby.
- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.  
Nejsou známy žádné výjimky ani úlevová řešení.
- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.  
Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zapracované v grafické a textové části projektové dokumentace.
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.  
Byla provedena diagnostika budovy, pro zjištění stávajících skladeb podlah a jaký je stav spodní hydroizolace. Vzhledem k charakteru stavebních prací nebyl proveden geologický, hydrogeologický ani stavebně historický průzkum.
- g) Ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.  
Řešeným územím neprochází zvláště chráněné území, nenachází se poblíž rezervace ani památkové zóny. V zájmové lokalitě nejsou vyhlášena žádná chráněná území, jako významné krajinné prvky, CHKO, NATURA 2000, památné stromy a další.

Dokumentace pro provedení stavby

B. Souhrnná technická zpráva

Není zde vyhlášeno chráněné ložiskové území. V řešeném území nejsou poddolovaná území.

- h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.  
Stávající objekty se nenacházejí v záplavovém území.
- i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.  
Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu na parcelách č. 4763 a 4289/1. Stavebními úpravami nedochází ke zhoršení stávajících odtokových poměrů. Odvodnění venkovních ploch není předmětem této projektové dokumentace.

Realizací navrhovaných úprav nedojde ke změně v území a nebudou zhoršeny urbanistické, světelně-technické, akustické ani jakékoliv jiné podmínky daného místa. Stávající a taktéž i budoucí zdroje hluku mohou být lokalizovány v objektu č. p. 846, především z dílen truhlářů z místnosti č. 1-1.26, kde bude probíhat praktická výuka s využitím strojů. Vzhledem k zachování stávající náplně objektu nebude situace pro okolní zástavbu zhoršena. Objekty v bezprostředním okolí jsou využívány jako výrobní a skladovací prostory. Využití odpovídá územnímu plánu, kdy dotčené území spadá do kategorie funkčního využití území: plochy výroby a skladování – lehký průmysl. Nejbližší chráněná zástavba (stavby pro bydlení) je umístěna na severovýchodní straně min. 120 m od zdroje hluku. Na přímé spojnici těchto dvou míst je umístěno několik jednopodlažních hal a zeleň.

Stavební činnost nicméně doprovází prašnost, hlučnost a různý odpad. Tyto vlivy se nedají vyloučit, pouze omezit. Stavebník musí dodavatele stavby smluvně zavázat k dodržování podmínek stavebního řízení o ochraně životního prostředí během stavby a ochraně podmínek bydlení ostatních obyvatel v těsné blízkosti stavby. Stavební činnost smí jen v minimální nutné míře narušit životní podmínky okolí stavby. Oplocení staveniště bude v případě potřeby zřízeno provizorní. Všechny orientační prvky a značky budou instalovány v přehledných úsecích a dobře viditelné.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny bude regulována nasazováním stavebních strojů se spalovacími motory na nejmenší možnou míru. Proti prašnosti a hlučnosti budou navržena konkrétní opatření (kropení, zaplachtování lešení, vhodné technologické postupy, dodržování nočního klidu atd.). Před výjezdem vozidel stavby na veřejné komunikace bude docházet k čištění vozidel tak, aby nedocházelo ke znečištění těchto veřejných komunikací. Tímto bude docházet k minimalizaci negativních vlivů na okolní stavby a pozemky. Nové technologie a zařízení jsou navrženy tak, aby co v nejvyšší možné míře omezily škodlivému působení hluku. Při práci budou používány základní ochranné prostředky. Při realizaci bouracích a rekonstrukčních prací, při svařovacích pracích, řezání plamenem, při realizaci a provozu stavebních výtahů a při používání žebříků budou respektovány požadavky dle platných legislativ v době podání. Staveniště bude vymezeno a s ohledem na charakter stavby a plochy bude zajištěna bezpečná průchodnost v blízkém okolí stavby. Při práci bude dodržen noční klid a práce budou probíhat ve všedních dnech od 6:00 do 21:00 hod. a o víkendu od 9:00 do 18:00 hod.

Dokumentace pro provedení stavby

B. Souhrnná technická zpráva

Staveniště s veškerým zázemím bude umístěno v jihozápadní části řešeného území (v místě areálové komunikace) a bude zajištěno tak, aby nemohlo dojít ke zranění studentů, zaměstnanců školy či jiných nepovolaných osob, kteří se mohou v omezeném provozu v místě zdržovat. Ve venkovních prostorech kolem objektu probíhá výuka případně jsou prostory k výuce částečně využívány. Studenti i zaměstnanci po dobu výstavby budou využívat zadní vstupy (směrem od zemědělské ulice), aby byl provoz v maximální míře oddělen.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.). Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, je hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti venku  $L_{Aeq,T} = 65$  dB stanoven pro celou 14 ti hodinovou pracovní dobu od 7.00 do 21. 00 hodin. Doporučuje se omezit činnost technických souprav a jiné technologie na minimum. Je nutno nenechávat strojní zařízení v činnosti v průběhu stavební přestávky. Nákladní automobily je nutno bezpečně zaparkovat a vypnout motor. Auta, jak zásobovací, tak pracovní nasazená, je nutno zorganizovat tak, aby plynule na sebe navazovala a nedocházelo k jejich delšímu prodlévání ve staveništním prostoru.

- j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.  
V souvislosti s navrhovanými stavebními úpravami nedojde k demolici stavebních objektů ani kácení dřevin.
- k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.  
Jedná se o stavební úpravy na zastavěném pozemku. V souvislosti se stavebními úpravami nevznikají požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.
- l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.  
Pro napojení na technickou infrastrukturu budou využity stávající kapacitně vyhovující přípojky plynu, vody i kanalizace. Stávající přípojka nízkého napětí nebude již kapacitně dostávat a její kapacitu není možné již navýšit. Navýšení kapacity bude řešeno pravděpodobně napojením na VN.  
  
Napojení pozemků na veřejné pozemní komunikace zůstává zachováno. Objekt je v současnosti napojen na stávající dopravní infrastrukturu. Příjezd k objektu je zajištěn zpevněnou živičnou komunikací. Není navrhována změna způsobu napojení předmětného objektu na dopravní infrastrukturu.
- m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.  
Nejsou známy.

Dokumentace pro provedení stavby

B. Souhrnná technická zpráva

- n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.

U všech níže zmíněných pozemků hospodaří se svěřeným majetkem kraje Střední škola gastronomická a technická Žamberk, Zámecká 1, 56401 Žamberk.

Parcelní číslo	Katastrální území	Vlastník pozemku	Způsob využití pozemku	Druh pozemku
4763	Žamberk	Pardubický kraj	zastavěná plocha a nádvoří	
4289/1	Žamberk	Pardubický kraj	zastavěná plocha a nádvoří	
2084/1	Žamberk	Pardubický kraj	manipulační plocha	ostatní plocha
2084/3	Žamberk	Pardubický kraj	manipulační plocha	ostatní plocha
2084/40	Žamberk	Pardubický kraj	manipulační plocha	ostatní plocha
2084/5	Žamberk	Pardubický kraj	manipulační plocha	ostatní plocha
2084/20	Žamberk	Pardubický kraj	manipulační plocha	ostatní plocha
3904/18	Žamberk	Pardubický kraj	manipulační plocha	ostatní plocha

- o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nejsou známy.

## B.2 Celkový popis stavby

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu.

- b) Účel užívání stavby.

### Stávající užívání

Areál SŠ obchodu, řemesel a služeb je v současnosti využíván jako středisko odborné výuky pro obory zedník, obráběč kovů, instalatér a truhlář. Dílny se nacházejí v přízemní části objektu č.p. 846. Část dílen je v současnosti pronajímána modelářskému kroužku. V přízemním objektu je také sociální zázemí pro tři obory. Obor truhlářů mají sociální zázemí v přízemí administrativního objektu.

V objektu se nacházejí prostory, které dnes již postrádají původní využití, například místnost 1-1.33b Uhelna. Také se, vzhledem ke klasajícímu zájmu, ruší obor zedník.

### Navrhovaný stav

Objekt bude nadále sloužit pro výuku odborných profesí pro obory obráběč kovů, instalatér, truhlář a nově také kuchař/cukrář. Nově je řešeno dispoziční uspořádání objektu kvůli efektivnějšímu využití a návaznosti jednotlivých prostor. Objekt je rozčleněn na čtyři části dle výukových oborů. V rámci oborů proběhne zhodnocení strojového parku a stávající výbava bude doplněna o nové kusy. Vybavení stroji a výukovými zařízovacími předměty řeší samostatná PD. V této dokumentaci jsou řešeny pouze pevné zařízovací předměty, které

Dokumentace pro provedení stavby

B. Souhrnná technická zpráva

souvisí se stavbou a jsou důležité pro kolaudaci stavby. Nově jsou přidány toalety pro učitele a bezbariérové toalety.

V objektu budou rekonstruovány veškeré povrchy podlah, stěn a stropů. Nové výplně otvorů v obvodovém plášti nejsou v tomto projektu řešeny, pouze v části administrační budovy vznikne vzhledem k novému dispozičního uspořádání nový (posunutý) vstup do objektu a místo stávajících dveří bude doplněno okno.

- c) Trvalá nebo dočasná stavba.  
Jedná se o stavbu trvalou.
- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.  
Nebyly vydány rozhodnutí o povolení výjimek z výše uvedených požadavků.
- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.  
Podmínky a požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zapracovány.
- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.  
Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů
- g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.

Zastavěná plocha: 2 185 m<sup>2</sup>

Administrativní budova: 379 m<sup>2</sup>

Odborné učebny: 1 806 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 2 581,3 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 12 513 m<sup>3</sup>

Administrativní budova: 4 038 m<sup>3</sup>

Odborné učebny: 8 475 m<sup>3</sup>

V objektu se nachází 5 výukových oborů, přičemž 3 z nich (truhlář, Instalatér a obráběč kovů) počítají s 18cti žáky týdně v poměru 2 : 1 (M : Ž) a další 2 (kuchař a cukrář) s 15cti žáky týdně v rotačním režimu v poměru 1 : 2 (M : Ž). Celkově je uvažováno cca. 69 žáků za týden a 8 vyučujících.

**Studenti:**

Žáci – obor truhlář (týdenní obsazenost):	18
Žáci – obor instalatér (týdenní obsazenost):	18
Žáci – obor obráběč kovů (týdenní obsazenost):	18
Žáci – obor kuchař (týdenní obsazenost – rotační výuka):	15

Dokumentace pro provedení stavby  
B. Souhrnná technická zpráva

Žáci – obor cukrář (týdenní obsazenost – rotační výuka):	15
--	----

---

Celkem žáci / týden	69
---------------------	----

**Učitelé odborného výcviku:**

Obor truhlář	2
--------------	---

Obor instalatér	2
-----------------	---

Obor obráběč kovů	2
-------------------	---

Obor kuchař	1
-------------	---

Obor cukrář	1
-------------	---

---

Celkem učitelé / týden	7
------------------------	---

**Provozní zaměstnanci:**

Uklízečka	2
-----------	---

Výdej stravy	1
--------------	---

Technický pracovník	1
---------------------	---

Topič	1
-------	---

---

Celkem ostatní zaměstnanci / týden	5
------------------------------------	---

**Celkový počet je 81 osob týdně.**

- h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Základní bilance se stavebními úpravami nezmění. Budou využity stávající kapacitně vyhovující přípojky plynu, vody i kanalizace. Stávající přípojka nízkého napětí nebude již kapacitně dostačovat a její kapacitu není možné již navýšit. Navýšení kapacity bude řešeno pravděpodobně napojením na VN.

Obecní spotřeba hygienického zázemí se uvažuje následovně. Umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min. Sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min. WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru. Pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.



Dokumentace pro provedení stavby

B. Souhrnná technická zpráva

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Toto se netýká zeminy ani kameniva, ty mohou být i využity na jiných stavbách, ostatní materiál se bude při realizaci dokládat (doklady od skládky, vážní lístky při realizaci apod.).

Přehled předpokládaných převažujících stavebních odpadů tříděno dle katalogu odpadů:

Druh odpadu, kategorie	Odhadované celkové množství odpadu [t]	Odhadované množství odpadu k opětovnému využití [t]	Způsob využití nebo odstranění, popř. odběratel – oprávněná osoba
17 01 01 Beton	942	942	100 % recyklace – odvoz do recyklačního střediska
17 01 02 Cihly	280	280	100 % recyklace – odvoz do recyklačního střediska
17 02 01 Dřevo	0,5	0,5	100 % recyklace – odvoz do recyklačního střediska
17 02 02 Sklo	0,6	0,6	100 % recyklace – odvoz do recyklačního střediska
17 02 03 Plasty	0,1	0,1	100 % recyklace – odvoz do recyklačního střediska
17 03 02 Asfalt bez dehtu – izolační pásy	0,15	0,15	100 % recyklace – odvoz do recyklačního střediska
17 04 02 Hliník	0,03	0,03	100 % recyklace – odvoz do recyklačního střediska
17 04 05 Železo nebo ocel	1,2	1,2	100 % recyklace – odvoz do

Dokumentace pro provedení stavby

B. Souhrnná technická zpráva

			recyklačního střediska
17 04 07 Směsné kovy	0,7	0,7	100 % recyklace – odvoz do recyklačního střediska
17 05 04 Kámen - kamenná dlažba	0,9	0,9	100 % recyklace – odvoz do recyklačního střediska
17 05 04 Zemina a kamení z výkopu	220	70	30 % recyklace – odvoz do recyklačního střediska
17 08 02 Stavební materiály sádra, SDK	0,2	0,2	100 % recyklace – odvoz do recyklačního střediska
17 09 04 Směsný odpad	0,5	-	Odstranění

Celková hmotnost odpadu [t]: 1 447
Odhadovaná hmotnost opadu k opětovnému využití [t]: 1 296
% zpracovaného odpadu: 89,5 %

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

zahájení stavby: 1.Q 2025

ukončení stavby: 3.Q 2026

Etapizace stavby bude rozdělena do 3 částí.

- 1) V první etapě budou stavební úpravy zaměřeny převážně na prostory obráběčů vč. vymezené části pro instalatéry, kde bude nutné zachovat většinu prostor, aby zde byla umožněna výuka, a stávající technické místnosti. V této etapě se uvažuje přemístění stávajícího vybavení, které bude ponecháno do předem vyhrazených prostor (investorem), které nebudou potřebné pro chod výuky pro obor instalatér/truhlář. Ostatní vybavení bude likvidováno na skládce.
- 2) Ve druhé etapě proběhnou stavební úpravy administrační budovy (třípodlažní objekt) ve všech třech nadzemních podlaží vč. sklepa, které budou zahrnovat i výměnu hlavních vstupních dveří s dotvořením předprostoru vstupu. V této etapě se taktéž realizuje hl. vzduchotechnická jednotka vč. jejího oplocení a další související technologie. Součástí je vyklizení celého objektu vč. likvidace na skládce. Vzhledem k umístění výdejny jídla v třípodlažním objektu ve 3.NP, je nutné před zahájením prací tuto výdejnu přemístit na místo, které určí investor, aby nebyl narušen provoz školy.
- 3) Třetí etapa se zabývá stavebními úpravami zbytku objektu (truhláři/installatéri), tedy zleva od třípodlažního objektu, až po hl. technickou místnost vč. prostor, které byly

Dokumentace pro provedení stavby

B. Souhrnná technická zpráva

v první etapě vyčleněny. Stávající stroje a jiné vybavení, které bude zachováno je nutné přestěhovat do již hotových částí, tedy obráběči/třípodlažní objekt a po dokončení prací se stávající stroje vrátí na určené místo. Zbytek věcí se bude likvidovat na skládce. Vzhledem k probíhajícím praktickým výukám do **konce června** v rámci oboru truhlář a instalatér, musí být prostory pro tyto obory funkční a přístupné do tohoto období, pokud nebude stanoveno jinak, není tudíž možné začít se stavebními úpravami dříve jak od měsíce července.

Vybavení nutno koordinovat s dokumentací stavebního (pevného) interiéru v části D.1.1.d Projekt vnitřního vybavení - pevný interiér, která je součástí této dokumentace a se samostatnou dokumentací volného vybavení D.1 Projekt vnitřního vybavení - volný interiér.

j) Orientační náklady stavby.

70 mil. Kč bez DPH